*В Российской Федерации признается и гарантируется местное самоуправление.*

*(Конституция РФ ст.12.)*

***МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК***

***Эртильского муниципального района Воронежской области***

*(СБОРНИК НОРМАТИВНО - ПРАВОВЫХ АКТОВ)*

***30 сентября2024 года № 23***

Герб

## Администрация Эртильского муниципального района

## Воронежской области

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18.09.2024 г. № 1002а

г. Эртиль

О внесении изменений в постановление администрации Эртильского муниципального района Воронежской области от 29.09.2020 № 815 «Об утверждении Перечня организаций для отбывания осужденными исправительных работ» (в ред. пост. № 380 от 02.05.2024 г.)

На основании требований статьи 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации и статьи 50 Уголовного кодекса Российской Федерации, в соответствии с ходатайством Аннинского межмуниципального филиала ФКУ УИИ УФСИН России по Воронежской области от 18.09.2024 №37/ТО/29/12-583, администрация Эртильского муниципального района п о с т а н о в л я е т :

1. Внести изменения в Перечень организаций для отбывания осужденными исправительных работ, утвержденный постановлением администрации Эртильского муниципального района Воронежской области от 29.09.2020 № 815 «Об утверждении Перечня организаций для отбывания осужденными исправительных работ», изложив его в новой редакции согласно Приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района И.В. Лесников

Приложение

к постановлению администрации

Эртильского муниципального района

от 18.09.2024 г. № 1002а

ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ ОТБЫВАНИЯ ОСУЖДЕННЫМИ

ИСПРАВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование организаций определенных для отбывания осужденными исправительных работ |
|  | Администрации городского и сельских поселений |
|  | ИП глава КФХ Наумова Т.В. |
|  | СХА «Эртильская» |
|  | ОАО «Эртильский литейно-механический завод» |
|  | ООО «Эртильский сахар» |
|  | КУ ОГУ «Лесная охрана» Эртильский филиал «Эртильское лесничество» |
|  | ООО «Фарватер» |
|  | ОАО «Эртильский опытный механический завод» |
|  | ЗАО «Восток» |
|  | СХА (колхоз) «Маяк» |
|  | ООО «Ленинский путь» |
|  | Эртильский филиал ООО «УК «Агрокультура» |
|  | ООО Сырзавод «Щучинский» |
|  | БУЗ ВО «Эртильская ЦРБ» |
|  | ООО «Эртиль-рынок» |
|  | ОАО «Элеватор Эртильский» |
|  | ООО «Деметра» |
|  | ИП глава КФХ Ярославцев А.Ф. |
|  | ООО «Агрокультура – животноводство» |
|  | ИП Голева И.А. |
|  | ООО «Агротех - Гарант» Ростошинский |
|  | ИП глава КФХ Черкасова Л.А. |
|  | ООО «Агрохимик» |
|  | ИП глава КФХ Сушков Н.И. |
|  | ИП глава КФХ Косинов С.А. |
|  | ООО «Победа» |
|  | ИП глава КФХ Шундрин В.А. |
|  | ИП Иванникова И.В. |
|  | ООО «Рембытсервис», г. Эртиль, ул. Плехановская, д.14. |
|  | АНО музей под открытым небом «Деревенька 17-19 веков» |
|  | ООО «Дмитриевское» п. Дмитриевка Эртильского района Воронежской области |
|  | ООО «Агросоюз» |
|  | ИП Авдулов А.И., с.Б-Добринка, Эртильский район, Воронежская область, ул.Центральная, д.15 |
|  | ИП Мячин А.Д. |
|  | ООО «Вариант» |
|  | ИП Хрыкин В.А. |
|  | СППК «ОРГАНИК ПРОДУКТ», г. Эртиль, п. Красноармейский, ул. Центральная, д.5е |
| 38. | АО СХП «Виктория», юридический адрес: Воронежская область, Эртильский район, с. Большой Самовец, ул. Школьная, д.9а |
| 39. | ООО «Нива», юридический адрес: Воронежская область, г. Эртиль, ул. Центральная, д. 5е |
| 40. | ООО «Благо-Эртиль» |
| 41. | ИП Хитров Юрий Иванович |
| 42. | МУП «Эртильское» |
| 43. | ИП «Гуреев А.Н.» |

## Герб

## Администрация Эртильского муниципального района

## Воронежской области

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.09.2024 г. № 1014

г. Эртиль

Об утверждении

Порядка расходования субсидии

на строительство объектов

В соответствии с Бюджетным кодексом РФ, Законом Воронежской области от 17.11.2005 № 68-ОЗ «О межбюджетных отношениях органов государственной власти и органов местного самоуправления в Воронежской области», решением Совета народных депутатов Эртильского муниципального района от 22.12.2023 г. №12 «О районном бюджете на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», соглашением о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету Эртильского муниципального района Воронежской области от 12.01.2024 г. №19, соглашением о предоставлении иных межбюджетных трансфертов из бюджета Эртильского муниципального района бюджету Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального от 22.05.2024г. №04, администрация Эртильского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок расходования субсидии, выделенной из областного бюджета на строительство объектов.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ролдугина П.С.

Глава района И.В. Лесников

Утвержден

постановлением

администрации Эртильского

муниципального района

Воронежской области

от 23.09.2024 г. № 1014

**Порядок расходования субсидии, выделенной из областного**

**бюджета на строительство объектов**

Настоящий Порядок определяет механизм расходования средств, выделенных из областного бюджета на строительство объектов.

* 1. Субсидия отражается в доходах местного бюджета по кодам классификации доходов бюджетов РФ: 914 2 02 49999 10 0000 150 «Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений».
  2. Отдел финансов администрации Эртильского муниципального района после получения уведомления о бюджетных ассигнованиях на текущий год от министерства финансов Воронежской области доводит в 10-дневный срок до главного распорядителя бюджетных средств уведомление об изменении показателей сводной бюджетной росписи расходов районного бюджета, бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на текущий год.
  3. Субсидия расходуется на строительство объекта капитального строительства «Дом культуры по адресу: Воронежская область, Эртильский район, село Щучье, улица Ленина, участок 38 а».

4. Расходование средств осуществляется по разделу 08 "Культура, кинематография", подразделу 04 " Другие вопросы в области культуры, кинематографии", в рамках муниципальной программы Эртильского муниципального района 05 0 00 «Развитие культуры» по подпрограмме 05 3 00 «Развитие культуры Эртильского муниципального района» основное мероприятие 05 3 А1 Региональный проект «Культурная среда», по направлению расходов А5130 «Развитие сети учреждений культурно-досугового типа (дополнительные расходы)», по виду расходов 540 "Иные межбюджетные трансферты.

5. Администрация Щучинского сельского поселения Эртильского муниципального района обеспечивает своевременное предоставление администрации Эртильского муниципального района отчетов в срок не позднее 15 января года, следующего за годом, в котором были получены иные межбюджетные трансферты.

6. Данная субсидия носит целевой характер и не может быть использована на иные цели. Ответственность за нецелевое использование субсидии, недостоверность сведений, содержащихся в документах и отчетности, несет администрация Щучинского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

**ГербАдминистрация Эртильского муниципального района**

## Воронежской области

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24.09.2024 г. № 1024

г. Эртиль

О размере средств местного бюджета, выделяемых на организацию питания детей дошкольного возраста в муниципальные казенные образовательные учреждения Эртильского муниципального района

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 29.12.2012 года № 273 «Об образовании в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов Эртильского муниципального района от 22.12.2023 №12 «О районном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» в целях обеспечения детей дошкольного возраста, посещающих образовательные учреждения, реализующие основную общеобразовательную программу дошкольного образования, полноценным питанием, администрация Эртильского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Обеспечить бесплатное горячее питание из расчёта 47,02 рубля в день на одного человека за счёт средств районного бюджета муниципальным казенным образовательным учреждениям Эртильского муниципального района, реализующим основную образовательную программу дошкольного образования.

2. Постановление администрации Эртильского муниципального района от 12.03.2014 г. № 264 «О размере средств местного бюджета, выделяемых на организацию питания детей дошкольного возраста в муниципальные казенные образовательные учреждения Эртильского района дошкольного образования» считать утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента принятия и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 01.09.2024 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района И.В. Лесников

## Герб

## Администрация Эртильского муниципального района

## Воронежской области

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24.09.2024 г. № 1025

г. Эртиль

О внесении изменений в постановление администрации Эртильского муниципального района от 01.11.2013 г. №1284 «Об утверждении муниципальной программы Эртильского муниципального района «Муниципальное управление и гражданское общество Эртильского муниципального района»

На основании Федерального закона 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и постановления администрации Эртильского муниципального района от 22.10.2013 № 1238 «О порядке принятия решений о разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Эртильского муниципального района», администрация Эртильского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Подпрограмму 3 «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы Эртильского муниципального района «Муниципальное управление и гражданское общество Эртильского муниципального района», утвержденную постановлением администрации Эртильского муниципального района от 01.11.2013 № 1284 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района И.В. Лесников

Приложение

к постановлению администрации

Эртильского муниципального района

от 24.09.2024 г. № 1025

**Подпрограмма 3 «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства»**

**П А С П О Р Т**

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнители подпрограммы муниципальной программы | Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Эртильского муниципального района |
| Основные мероприятия, входящие в состав подпрограммы муниципальной программы | 1. Проведение заседаний координационного совета по развитию малого бизнеса (по мере необходимости) при главе Эртильского муниципального района.  2. Мониторинг развития предпринимательства, выявление проблем и препятствий, сдерживающих развитие малого и среднего предпринимательства.  3. Ведение реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки.  4. Организация и проведение публичных мероприятий по вопросам предпринимательства.  5. Предоставление грантов начинающим субъектам малого предпринимательства.  6. Предоставление субсидий на компенсацию части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой первого взноса (аванса) при заключении договора (договоров) лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг).  7. Поддержка предпринимательства за счет средств УСН, по нормативу 10%. |
| Цель подпрограммы муниципальной программы | Создание благоприятных условий для устойчивого развития малого и среднего предпринимательства на территории Эртильского муниципального района с учетом местных социально-экономических, экологических, культурных и других особенностей. |
| Задачи подпрограммы муниципальной программы | 1.Обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления Эртильского муниципального района с предпринимательскими структурами в решении задач экономического и социального развития муниципального района.  2.Организационное, информационное и аналитическое обеспечение предпринимательства.  3.Поддержка приоритетных направлений развития предпринимательства.  4.Обеспечение занятости населения и развитие самозанятости.  5.Укрепление социального статуса предпринимателя, повышение престижа и формирование позитивного отношения населения к малому предпринимательству. |
| Целевые показатели и индикаторы подпрограммы муниципальной программы | 1. Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших государственную поддержку, ед.: в 2014г. – 3, в 2015г. – 4, в 2016г. – 0, в 2017г. – 0, в 2018г. – 3, в 2019г. - 2, в 2020г. – 2, в 2021г. – 3, в 2022г. – 4, в 2023г. – 3, в 2024 г. – не менее 3, в 2025 г. – не менее 3.  2. Количество вновь созданных рабочих мест (включая вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей) субъектами малого и среднего предпринимательства, получившими государственную поддержку, ед.: в 2014г. – 3, в 2015г. – 4, в 2016г. – 0, в 2017г. – 0, в 2018г. – 3, в 2019г. - 2, в 2020г. - 2, в 2021г. – 3, в 2022г. – 8, в 2023г. – 3, в 2024г. – не менее 3, в 2025 г. – не менее 3.  3.Число субъектов малого и среднего предпринимательства, ед. на 10000 чел населения: в 2016г. – 137, в 2017г. – 176, в 2018г. – 255, в 2019г. - 260, в 2020г. - 263, в 2021г. – 259,6, в 2022г. – 265,3, в 2023г. – 265, в 2024г.-270, в 2025 г. – 272.  4. Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций, %: в 2016г. – 15,6, в 2017г. – 20,1, в 2018г. – 41, в 2019г. –41,4 в 2020г. – 41,8, в 2021г. –42,3, в 2022г. – 45,9, в 2023г. – 42,8, в 2024г. – 43, в 2025 г. – 43,2. |
| Сроки реализации подпрограммы муниципальной программы | 2014-2025 гг. |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы муниципальной программы (в действующих ценах каждого года реализации подпрограммы муниципальной программы) | Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы составляет – 19046,77 тыс. руб.; в том числе за счет средств: федерального бюджета – 1998,74 тыс. руб., областного бюджета – 199,93 тыс. руб., районного бюджета – 16848,1 тыс. руб. Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной подпрограммы по годам составляет (тыс. руб.):   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Год | Всего | Федеральный бюджет | Областной бюджет | Районный  бюджет | | 2014 | 640 | 480 | 120 | 40 | | 2015 | 1638,6714 | 1518,73783 | 79,93357 | 40 | | 2016 | 40 | 0 | 0 | 40 | | 2017 | 40 | 0 | 0 | 40 | | 2018 | 1331 | 0 | 0 | 1331 | | 2019 | 1208,1 | 0 | 0 | 1208,1 | | 2020 | 1256,5 | 0 | 0 | 1256,5 | | 2021 | 1896,4 | 0 | 0 | 1896,4 | | 2022 | 2712,9 | 0 | 0 | 2712,9 | | 2023 | 2581,9 | 0 | 0 | 2581,9 | | 2024 | 3346,3 | 0 | 0 | 3346,3 | | 2025 | 2355,0 | 0 | 0 | 2355,0 | |
| Ожидаемые непосредственные результаты реализации подпрограммы муниципальной программы | Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших государственную поддержку  Количество вновь созданных рабочих мест (включая вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей) субъектами малого и среднего предпринимательства, получившими государственную поддержку  Исполнение расходных обязательств за счет субсидии, предоставленной из средств областного (федерального) бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы |

Глава 1. Характеристика сферы реализации подпрограммы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Развитие малого и среднего предпринимательства в экономике района является источником роста эффективности производства, насыщения рынка необходимыми товарами, услугами и повышения уровня жизни населения.

Администрация района стремится создать благоприятные условия для развития малого предпринимательства. В районе принята Муниципальная программа «Муниципальное управление и гражданское общество Эртильского муниципального района». Предусмотрено ежегодное выделение денежных средств из муниципального бюджета на проведение районных семинаров, совещаний. Специалистами администрации оказывается консультативная помощь субъектам предпринимательской деятельности, информирование предпринимателей осуществляется также через официальный портал администрации района в сети Интернет, через публикации в районной газете.

Субъектам малого бизнеса оказывается имущественная поддержка, а именно: 8 предпринимателям сдаются в аренду муниципальные помещения общей площадью 123,7 кв.м., 25 фермерским хозяйствам предоставлено в аренду из районного фонда 5,1 тыс. га земли, для производственных и торговых целей предоставлены в собственность и в аренду земельные участки площадью 15,2 тыс. кв.м.

По состоянию на 01.01.2024 г. на территории района действует 547 субъектов малого и среднего предпринимательства, из них средних предприятий – 2, малых – 18, микропредприятий – 527 с числом индивидуальных предпринимателей – 484. Оборот продукции средних и малых предприятий по итогам 2023 года составил 2537,0 млн. рублей.

В целях взаимодействия администрации Эртильского муниципального района с общественными объединениями, активистами предпринимательского и фермерского движения в районе действует координационный совет по развитию малого бизнеса при главе Эртильского муниципального района (решение Совета народных депутатов Эртильского муниципального района от 23.08.2006 г. №118). На заседаниях координационного совета рассматриваются проблемные вопросы, изменения в законодательстве, затрагивающие интересы малого и среднего предпринимательства, вопросы общественной жизни района.

В целях развития и поддержки малого и среднего предпринимательства Эртильского муниципального района администрацией из местного бюджета ежегодно предоставляются гранты и субсидии субъектам малого предпринимательства.

Основными факторами, сдерживающими развитие малого предпринимательства в районе, являются:

- несовершенство законодательства, регулирующего отношения в сфере предпринимательства;

- недостаточное ресурсное обеспечение (отсутствие ликвидного имущества в качестве залога, в результате - отказ банков в предоставлении кредитов из-за высоких рисков);

- недостаток эффективной инфраструктуры поддержки МП;

- слабо развиты традиции предпринимательства, следствием чего является недостаточный уровень предпринимательской активности, низкая эффективность консолидации усилий предпринимателей по защите собственных прав и интересов.

Глава 2. Цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы.

Целью подпрограммы является создание благоприятных условий для устойчивого развития МСП на территории Эртильского муниципального района с учетом местных социально-экономических, экологических, культурных и других особенностей. Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

1. Обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления Эртильского муниципального района с предпринимательскими структурами в решении задач экономического и социального развития муниципального района.

2. Организационное, информационное и аналитическое обеспечение предпринимательства.

3. Поддержка приоритетных направлений развития предпринимательства.

4. Обеспечение занятости населения и развитие самозанятости.

5. Укрепление социального статуса предпринимателя, повышение престижа и формирование позитивного отношения населения к малому предпринимательству.

ТАБЛИЦА: ДИНАМИКА ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ И ИНДИКАТОРОВ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование целевого показателя | Единица измерения | Значение индикатора по годам | | | | | | | | | | |  |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших государственную поддержку | единиц | 3 | 4 | 0 | 0 | 3 | 2 | 2 | 3 | 4 | 3 | 3 | 3 |
| Количество вновь созданных рабочих мест (включая вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей) субъектами малого и среднего предпринимательства, получившими государственную поддержку | единиц | 3 | 4 | 0 | 0 | 3 | 2 | 2 | 3 | 4 | 3 | 3 | 3 |
| Число субъектов малого и среднего предпринимательства | Единиц на 10000 чел. населения | - | - | 137 | 176 | 255 | 260 | 263 | 259,6 | 265,3 | 265 | 270 | 272 |
| Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций | % | - | - | 15,6 | 20,2 | 41 | 41,4 | 41,8 | 42,3 | 45,9 | 42,8 | 43 | 43,2 |

Глава 3. Характеристика основных мероприятий подпрограммы.

3.1. Проведение заседаний координационного совета по развитию малого бизнеса (по мере необходимости) при главе Эртильского муниципального района.

Цель мероприятия – участие представителей субъектов МСП, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов МСП, и организаций, образующих инфраструктуру поддержки МСП, в формировании и реализации политики Эртильского муниципального района в области развития МСП, экспертизе проектов правовых актов органов местного самоуправления Эртильского муниципального района, влияющих на развитие МСП.

Реализация мероприятия – подготовка, проведение заседаний координационного совета по развитию малого бизнеса и организация их информационного освещения (в т.ч. подготовка отчетов о ходе заседаний и принятых решениях, интервью для СМИ и т.д.).

3.2. Мониторинг развития предпринимательства, выявление проблем и препятствий, сдерживающих развитие малого и среднего предпринимательства.

Цель мероприятия – создание информационной базы состояния и развития малого предпринимательства в районе для дальнейшего принятия мер по поддержке и развитию малого бизнеса.

Реализация мероприятия – сбор статистической, информационно-аналитической информации, проведение ее систематизации и анализа по субъектам малого бизнеса, осуществляющих деятельность на территории района, подготовка отчетов и докладов по результатам проведенных   
исследований.

3.3. Ведение реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки.

Цель мероприятия – систематизация информации,  
о субъектах малого и среднего предпринимательства -   
получателей поддержки.

Реализация мероприятия – формирование реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки в соответствии с требованиями постановления правительства РФ от 06.05.2008г. № 358 «Об утверждении Положения о ведении реестров субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования указанными реестрами».

3.4. Организация и проведение публичных мероприятий по вопросам предпринимательства.

Цель мероприятия – повышение престижа, пропаганда предпринимательской деятельности, повышение уровня информационного обеспечения субъектов малого и среднего предпринимательства.

Реализация мероприятия – проведение районных семинаров, совещаний, проведение организационных работ по формированию участников областных мероприятий (конкурсов, совещаний, выставок, конференций и др.), размещение в СМИ, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» публикаций (материалов) по вопросам бизнес - деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, о действующей системе государственной поддержки предпринимательства, освещение достижений субъектов малого предпринимательства.

Финансирование мероприятия: 335,79 тыс.р. за счет средств муниципального бюджета (в т.ч. в 2014г. – 10,0 тыс. руб., в 2015г. – 35,79089 тыс.руб., 40,0 тыс. руб., в 2016г. – 40,0 тыс. руб., в 2017г.- 40,0 тыс. руб., в 2018 г. – 40 тыс. руб., в 2019г. –40,0 тыс. руб., в 2020г. – 19,7 тыс. руб., в 2021г. – 40,0 тыс. руб., в 2022г.- 28,8 тыс. руб., в 2023г.- 45,0 тыс. руб., в 2024г.- 45,0 тыс. руб., в 2025 г. – 45,0 тыс. руб)

3.5 Предоставление грантов начинающим субъектам малого предпринимательства.

Цель мероприятия – создание новых предприятий в сферах производства, выполнения работ и оказания услуг бытового и промышленного назначения.

Реализация мероприятия – подготовка и проведение конкурсного отбора субъектов МСП, созданных не более чем за 1 год до даты объявления отбора; предоставление грантов начинающим субъектам малого предпринимательства - субсидии индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам - производителям товаров, работ, услуг.

Финансирование мероприятия: 1921 тыс.р. (в т.ч. в 2014г. за счет средств муниципального бюджета – 30 тыс. руб., за счет средств областного бюджета – 120 тыс. руб., за счет федерального бюджета - 480 тыс. руб., ), по итогам конкурса, проводимого администрацией Эртильского муниципального района, в 2018 г. - 1291 тыс. руб., в 2019 г. - 0 тыс. руб., в 2020 г. - 0 тыс. руб., в 2021 г.- 0 тыс.руб., в 2022 г. - 0 тыс. руб., в 2023 г. - 0 тыс.руб., в 2024 г. - 0 тыс. руб., в 2025 г. - 0 тыс.руб.

3.6 Предоставление субсидий на компенсацию части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой первого взноса (аванса) при заключении договора (договоров) лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг).

Цель мероприятия – снижение затрат по лизингу оборудования, повышение конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое оснащение и переоснащение производства за счет приобретения субъектами малого и среднего предпринимательства оборудования, устройств и механизмов по договорам лизинга.

Реализация мероприятия – определение категории юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих право на получение субсидий; рассмотрение комиссией поступивших заявок; предоставление субсидий муниципального, областного и федерального бюджетов отобранным субъектам МСП для компенсации части затрат по договорам лизинга оборудования с учетом следующих условий:

- выплаты заработной платы в размере не ниже величины прожиточного минимума, установленного в Воронежской области для трудоспособного населения, в течение последних трех месяцев; отсутствия задолженности по налоговым платежам;

- превышения объема совокупных налоговых отчислений (сумма налогов, взносы во внебюджетные фонды, за исключением НДФЛ, НДС и акцизов) за предшествующий год (или период действия субъекта малого и среднего предпринимательства, в случае если этот период меньше года) над размером запрашиваемой субсидии;

- субсидии предоставляются единовременно в размере 50% фактических затрат по уплате первого взноса (аванса) по договору лизинга оборудования.

Финансирование мероприятия: в 2015г. – 1602,88051 тыс. руб., из них за счет средств муниципального бюджета - 4,20911 тыс. руб., за счет средств областного бюджета – 79,93357 тыс. руб., за счет федерального бюджета – 1518,73783 тыс. руб. – по итогам рассмотрения представленных заявок комиссией по предоставлению мер государственной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства. в 2016г. – 0 тыс. руб., в 2017г.- 0 тыс. руб., в 2018 г. – 0 тыс. руб., в 2019г. – 0 тыс. руб., в 2020г. – 0 тыс. руб., в 2021г. – 0 тыс. руб., в 2022г.- 0 тыс. руб., в 2023г.- 0 тыс. руб., в 2024г.- 0 тыс. руб., в 2025 г. – 0)

3.7 Поддержка предпринимательства за счет средств УСН, по нормативу 10%:

3.7.1 Предоставление грантов начинающим субъектам малого предпринимательства.

Цель мероприятия – создание новых предприятий в сферах производства, выполнения работ и оказания услуг бытового и промышленного назначения.

- субсидии предоставляются единовременно в размере 50% фактических затрат по уплате первого взноса (аванса) по договору Реализация мероприятия – подготовка и проведение конкурсного отбора субъектов МСП, созданных не более чем за 1 год до даты объявления отбора; предоставление грантов начинающим субъектам малого предпринимательства - производителям товаров, работ, услуг, на финансирование целевых расходов по созданию собственного дела при соблюдении следующих условий:

а) вновь зарегистрированным и действующим менее 1 (одного) года индивидуальным предпринимателям, малым предприятиям, включая крестьянские (фермерские) хозяйства и потребительские кооперативы;

б) сумма гранта не превышает 700 тыс. рублей на одного получателя поддержки;

в) грант предоставляется при условии софинансирования расходов на реализацию проекта за счет собственных средств получателя поддержки в размере не менее 15% от запрашиваемого размера гранта;

г) получатель поддержки вправе получить не более одного гранта.

Финансирование мероприятия: в 2019 году -1168,1 тыс. руб., в 2020 году - 0 тыс.руб., в 2021- 0 тыс. руб., в 2022- 0 тыс.руб., в 2023 г. – 0 тыс. руб., в 2024 г. – 0 тыс. руб., в 2025 году - 0 тыс.руб.

3.7.2 Предоставление субсидий на компенсацию части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой первого взноса (аванса) при заключении договора (договоров) лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг).

Цель мероприятия – снижение затрат по лизингу оборудования, повышение конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства, техническое оснащение и переоснащение производства за счет приобретения субъектами малого и среднего предпринимательства оборудования, устройств и механизмов по договорам лизинга.

Реализация мероприятия – определение категории юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих право на получение субсидий; рассмотрение комиссией поступивших заявок; предоставление субсидий муниципального, областного и федерального бюджетов отобранным субъектам МСП для компенсации части затрат по договорам лизинга оборудования с учетом следующих условий:

- выплаты заработной платы в размере не ниже величины прожиточного минимума, установленного в Воронежской области для трудоспособного населения, в течение последних трех месяцев; отсутствия задолженности по налоговым платежам;

- превышения объема совокупных налоговых отчислений (сумма налогов, взносы во внебюджетные фонды, за исключением НДФЛ, НДС и акцизов) за предшествующий год (или период действия субъекта малого и среднего предпринимательства, в случае если этот период меньше года) над размером запрашиваемой субсидии;

лизинга оборудования.

Финансирование мероприятия: в 2019 году - 0 тыс. руб., в 2020 году - 0 тыс. руб., в 2021- 0 тыс. руб., в 2022- 0 тыс.руб., в 2023 г. – 0 тыс. руб., в 2024 г. – 0 тыс. руб., в 2024 г. – 0 тыс. руб.

3.7.3 Предоставление субсидий на компенсацию части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с приобретением оборудования, в целях создания и (или) развития, либо модернизации производства товаров (работ, услуг).

Цель мероприятия: оказание финансовой поддержки на компенсацию части затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг).

Субсидии на возмещение затрат предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность в сфере производства товаров (работ, услуг), по следующим видам деятельности:

а) Общероссийский классификатор видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС ред. 2):

I) раздел A. Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство;

II) раздел C. Обрабатывающие производства;

III) раздел H. Транспортировка и хранение;

б) Общероссийский классификатор видов экономической деятельности (ОК 029-2001 (КДЕС ред. 1):

I) раздел A. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство;

II) раздел B. Рыболовство, рыбоводство;

III) раздел D. Обрабатывающие производства;

IV) раздел I. Транспорт и связь.

Размер субсидии получателю определяется на основании данных, представленных получателем, и исходя из объема средств, направляемых в текущем году на реализацию мероприятия (не более 50% от стоимости оборудования). В случае, если объем принятых к субсидированию в рамках отбора затрат по всем заявкам получателей превышает сумму, предусмотренную в программе, размер субсидии определяется пропорционально затратам каждого получателя в общем объеме затрат, принятых к субсидированию, но не более 1500,0 тыс. рублей на одного получателя.

Финансирование мероприятия: в 2020 году – 1236,8 тыс. руб., в 2021 году - 1856,4 тыс. руб., в 2022 году - 2684,1 тыс.руб., в 2023 году – 2536,9 тыс. руб., в 2024 году – 3301,3 тыс.руб., в 2025 году – 2310,0 тыс. руб.

Глава 4. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы.

Финансовые ресурсы, необходимые для реализации подпрограммы в 2014-2025 годах, соответствуют объемам бюджетных ассигнований, предусмотренным решением о районном бюджете и на 2025 год объемы бюджетных ассигнований рассчитаны исходя из досчета объемов бюджетных ассигнований на продление обязательств длящегося характера. Объем финансирования мероприятий подпрограммы муниципальной программы подлежит корректировке на основании решения совета народных депутатов о районном бюджете, заключения соглашения с Правительством Воронежской области о предоставлении субсидий из областного (федерального) бюджета на поддержку подпрограммы муниципальной программы. Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы по годам ее реализации представлено в приложении № 1.

Глава 5. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы.

Риски реализации подпрограммы состоят в следующем:

- изменение действующего законодательства Российской Федерации в сфере предпринимательской деятельности;

- изменение механизма и объемов финансирования мероприятий подпрограммы;

- отсутствие бизнес - проектов, направленных на развитие приоритетных сфер предпринимательской деятельности.

Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом осуществляет мониторинг реализации подпрограммы муниципальной программы с целью получения объективной информации о ходе реализации, полученных результатах и достижении поставленных целей подпрограммы, выявления проблем и трудностей, возникающих при реализации подпрограммы. По результатам мониторинга и оценки эффективности реализации подпрограммы отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом подготавливает и вносит изменения в подпрограмму - корректировка целевых показателей, сроков реализации, объемов финансирования и перечня программных мероприятий.

Оценка эффективности реализации подпрограммы.

В результате реализации мероприятий подпрограммы в 2014-2025 гг. будут достигнуты следующие результаты, характеризующие экономическую, бюджетную и социальную эффективность реализации подпрограммы:

1. Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших государственную поддержку, ед.: в 2014г. – 3, в 2015г. – 4, в 2016г. – 0, в 2017г. – 0, в 2018г. – 3, в 2019г. -2, в 2020г. - 2, в 2021г. – 3, 2022г. - 4, 2023г. - не менее 3, 2024г. - не менее 3, в 2025 г. – не менее 3.

2. Количество вновь созданных рабочих мест (включая вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей) субъектами малого и среднего предпринимательства, получившими государственную поддержку, ед.: в 2014г. – 3, в 2015г. – 4, в 2016г. – 0, в 2017г. – 0, в 2018г. – 3, в 2019г. - 2, в 2020г. - 2, в 2021г. – 3, в 2022г. – 4, в 2023г. – не менее 3, 2024г. – не менее 3, в 2025 г. – не менее 3.

3. В расчете на 10 тыс. жителей по состоянию на 01.01.2023 г. приходится 265,3 субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Доля среднесписочной численности работников малых и средних предприятий в среднесписочной численности всех предприятий и организаций по состоянию на 01.01.2023 г. составляет 41,9%.

Кроме того, достигнутые количественные показатели развития МСП в значительной степени трансформируются в качественные социальные результаты:

- снижение безработицы, обеспечение занятости молодежи и трудоустройство других социально незащищенных категорий населения; повышение благосостояния населения, снижение общей социальной напряженности в Эртильском муниципальном районе;

- насыщение потребительского рынка товарами и услугами, удовлетворение потребительского спроса населения;

- совершенствование отраслевой структуры муниципального района путем заполнения малыми предприятиями «свободной ниши» по организации новых производств и услуг; технологическое взаимодействие крупных, средних и малых предприятий по оказанию последними всевозможных услуг и производству комплектующих изделий для крупных и средних предприятий; эффективное использование незагруженных производственных мощностей крупных предприятий и, как следствие, общее увеличение предприятиями объемов производства продукции.

Оценка эффективности программы проводится на основании оценки состояния целевых индикаторов и планируемых целевых показателей программы. Результаты проведенной оценки за каждый соответствующий год реализации программы используются при согласовании бюджетных заявок на ассигнования из муниципального бюджета для финансирования подпрограммы на очередной финансовый год и плановый период.

Герб

## Администрация Эртильского муниципального района

## Воронежской области

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.09.2024 г. № 1038

г. Эртиль

Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Эртильского муниципального района Воронежской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Законом Воронежской области от 13.05.2008 N 25-ОЗ "О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области", Постановлением Правительства Воронежской области от 25.04.2008 г. № 349 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом Эртильского муниципального района Воронежской области, администрация Эртильского муниципального района Воронежской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Эртильского муниципального района Воронежской области.
2. Признать утратившими силу:

- постановление администрации Эртильского муниципального района от 24.05.2010 г. № 410 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

- постановление администрации Эртильского муниципального района от 24.04.2019 г. № 367 «О внесении изменений в постановление администрации Эртильского муниципального района от 24.05.2010 г. № 410 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по экономике и управлению муниципальным имуществом Н.Р. Непушкину.

Глава района И.В. Лесников

Приложение

к постановлению администрации Эртильского муниципального района

от 25.09.2024 г. № 1038

**Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Эртильского муниципального района Воронежской области**

# 1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение, принятое в соответствии со статьями 22, 65, 39.6, 39.7, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 614, 654 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Законом Воронежской области от 13.05.2008 N 25-ОЗ "О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области", Постановлением Правительства Воронежской области от 25.04.2008 г. № 349 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 23.01.2012г. № 105 "Об установлении арендных ставок за пользование земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Эртильского муниципального района Воронежской области", устанавливает порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Эртильского муниципального района Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности.

1.2. Годовой размер арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Эртильского муниципального района Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности, определяется настоящим Положением одним из следующих способов:

- по результатам торгов (конкурсов, аукционов);

- на основании рыночной стоимости земельного участка, рыночной стоимости арендной платы за земельный участок, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

- на основании кадастровой стоимости земельного участка с учетом удельного показателя кадастровой стоимости земли, определяемого на основании сведений государственного кадастра недвижимости.

1.3. Расчет арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Эртильского муниципального района Воронежской области, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется соответствующим структурным подразделением администрации Эртильского муниципального района, наделенным функциями по распоряжению муниципальными земельными участками.

# 2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки

2.1. В случае заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка годовой размер арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона.

В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником годовой размер арендной платы или размер первого арендного платежа за такой земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

2.2. В случае заключения договоров аренды земельных участков, предоставленных в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) для целей, не связанных со строительством, годовой размер арендной платы рассчитывается на основании формулы:

Аг=Кс Аст,

где:

Аг - величина годовой арендной платы;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка;

Аст - арендная ставка, установленная как дифференцированный коэффициент в зависимости от разрешенного (функционального) использования.

2.2.2. В случае применения порядка расчета размера годовой арендной платы, установленного пунктом 2.2 настоящего Положения, к правоотношениям, возникшим в период с 24 января 2013 года по 31 декабря 2022 года, размер такой годовой арендной платы за указанный период не может превышать размер годовой арендной платы, установленный условиями договора аренды земельного участка.

2.3. В случае отсутствия сведений о кадастровом учете земельного участка годовой размер арендной платы рассчитывается на основании удельного показателя кадастровой стоимости земли, определяемого на основании сведений государственного кадастра недвижимости, по формуле:

Аг=Бг S К2,

где:

Аг - величина годовой арендной платы (рублей);

Бг - базовый размер арендной платы (рублей/кв. м);

S - площадь земельного участка (кв. м);

К2 - корректирующий (понижающий) коэффициент, установленный п. 2.12 настоящего Положения.

При этом базовый размер арендной платы Бг определяется по формуле:

Бг=КСу Аст Кп,

где:

КСу - удельный показатель кадастровой стоимости земли для соответствующего кадастрового квартала по состоянию на 1 января года, за который производится расчет арендной платы, определяемый на основании сведений государственного кадастра недвижимости;

Аст - арендная ставка, установленная в процентах от кадастровой стоимости в зависимости от разрешенного (функционального) использования;

Кп - поправочный повышающий коэффициент, отражающий изменение удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов Эртильского муниципального района Воронежской области.

2.4. В случае, если кадастровая стоимость земельного участка, прошедшего в установленном порядке кадастровый учет, не установлена, годовой размер арендной платы устанавливается равным рыночной стоимости арендной платы земельного участка, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.5. В случаях, не указанных в пунктах 2.1 - 2.4, 2.12, 2.13, 2.14 настоящего Положения, годовой размер арендной платы за земельный участок рассчитывается на основании кадастровой стоимости земельного участка, в том числе:

- в случае заключения без проведения торгов договора аренды земельного участка (земельных участков), находящегося в собственности Эртильского муниципального района, или земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который не разграничена, для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных с размещением производственных и административных зданий, строений, сооружений на территориях индустриальных (промышленных) парков Воронежской области, с юридическим лицом в соответствии с распоряжением Губернатора Воронежской области;

- в случае заключения договора аренды земельного участка с гражданами для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

- для строительства линейных объектов: нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, а также их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

- для целей, не связанных со строительством: для установки металлических гаражей, ведения личного подсобного хозяйства, организации пляжей, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан, физическим лицам для садоводства, огородничества;

по формуле:

Аг=Кс Аст Кп К2,

где:

Аг - величина годовой арендной платы;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка;

Аст - арендная ставка, установленная в процентах от кадастровой стоимости в зависимости от разрешенного (функционального) использования;

К2 - корректирующий (понижающий) коэффициент, установленный п. 2.12 настоящего Положения;

Кп - поправочный повышающий коэффициент, отражающий изменение удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов Воронежской области.

2.6. Арендные ставки за пользование земельными участками, находящимися в собственности Эртильского муниципального района Воронежской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливаются министерством имущественных и земельных отношений Воронежской области основании Приказа департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 23.01.2012г. № 105 "Об установлении арендных ставок за пользование земельными участками, находящимися в собственности Воронежской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Эртильского муниципального района Воронежской области", с учетом предложений органов местного самоуправления.

Предложения органов местного самоуправления представляются в министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области и рассматриваются Комиссией в порядке, утверждаемом министерством имущественных и земельных отношений Воронежской области.

2.6.1. При предоставлении в аренду земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта арендная ставка составляет два процента от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка.

2.7. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" размер арендной платы на год составляет:

- два процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- три десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

- полтора процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

2.7.1. Годовой размер арендной платы незастроенных земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, а также незастроенных земельных участков, расположенных на территории городского округа город Воронеж, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности, в случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования этими участками, устанавливается равным рыночной стоимости арендной платы земельного участка, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за исключением земельных участков сельскохозяйственного назначения.

2.8. Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Воронежской области, утверждающих результаты государственной кадастровой оценки земель различных категорий в Воронежской области, методику и показатели определения базового размера арендной платы по видам использования и категориям арендаторов, в случае перевода земельного участка из одной категории в другую и изменения вида разрешенного использования земельного участка.

2.9. Размер арендной платы за аренду земельного участка (земельных участков) может быть временно уменьшен путем применения корректирующего (понижающего) коэффициента от 0 до 1 в части средств, поступающих в соответствующие бюджеты. Решение об уменьшении размера арендной платы принимается экспертным советом по вопросам реализации стратегии социально-экономического развития. Уменьшение размера арендной применяется на период, установленный в решении экспертного совета.

Решение об уменьшении размера арендной платы в части средств, поступающих в бюджет Эртильского муниципального района, принимается представительным органам местного самоуправления Эртильского муниципального района.

2.10. В случае, если помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, принадлежат одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления либо на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, а также в случае, если помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, принадлежат одним лицам на праве хозяйственного ведения, другим лицам на праве оперативного управления или всем лицам на праве хозяйственного ведения либо на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих одним лицам на праве хозяйственного ведения, другим лицам на праве оперативного управления или всем лицам на праве хозяйственного ведения, то арендная плата определяется соразмерно долям в праве на здание, сооружение или помещения в них. При этом площадь соответствующей части арендуемого земельного участка определяется по формуле:

,

где:

SзуN - площадь земельного участка, принадлежащая арендатору N, пропорционально доле в праве на объект недвижимости (кв. м);

SонN - площадь помещения, находящегося в собственности, на праве оперативного управления либо хозяйственного ведения у арендатора N (кв. м);

Sон - общая площадь объекта недвижимости, расположенного на земельном участке (кв. м);

Sзу - общая площадь земельного участка (кв. м).

Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.

2.11 Поправочный повышающий коэффициент, отражающий изменение удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов Эртильского муниципального района Воронежской области, применяемый при расчете размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в собственности Эртильского муниципального района Воронежской области, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории Эртильского муниципального района, устанавливается министерством имущественных и земельных отношений Воронежской области с учетом предложений органов местного самоуправления.

Предложения органов местного самоуправления представляются в министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области и рассматриваются Комиссией в порядке, утверждаемом министерством имущественных и земельных отношений Воронежской области.

2.12. Годовой размер арендной платы за земельный участок рассчитывается на основании рыночной стоимости годовой арендной платы в случае заключения без проведения торгов договора аренды земельного участка (земельных участков), находящегося в собственности Эртильского муниципального района или земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который не разграничена, для реализации масштабных инвестиционных проектов, не связанных с размещением производственных и административных зданий, строений, сооружений на территориях индустриальных (промышленных) парков Воронежской области, с юридическим лицом в соответствии с распоряжением губернатора Воронежской области по формуле:

Аг = Рс x К2,

где:

Аг - величина годовой арендной платы;

Рс - рыночная стоимость годовой арендной платы, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

К2 - корректирующий (понижающий) коэффициент, установленный в соответствии с пунктом 2.12 настоящего Положения.

2.13. В случае заключения без проведения торгов договора аренды земельного участка (земельных участков), находящегося в собственности Эртильского муниципального района, или земельного участка (земельных участков), государственная собственность на который не разграничена, годовой размер арендной платы устанавливается в размере рыночной стоимости годовой арендной платы, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, при предоставлении:

земельного участка (земельных участков) крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

- земельного участка (земельных участков) гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

- земельного участка (земельных участков) гражданину для сенокошения и (или) выпаса сельскохозяйственных животных;

- земельного участка (земельных участков), предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, в отношении которого у министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области и уполномоченных органов местного самоуправления отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка.

2.14. В случае заключения без проведения торгов договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, однократно для завершения его строительства с собственником объекта незавершенного строительства годовой размер арендной платы такого земельного участка устанавливается равным рыночной стоимости арендной платы земельного участка, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, за исключением случаев, если:

- право собственности на объект незавершенного строительства, расположенный на таком земельном участке, находящемся в государственной собственности, зарегистрировано до 1 марта 2015 года или такой земельный участок предоставлен до 1 марта 2015 года в аренду;

- ранее такой земельный участок был предоставлен в аренду в соответствии с частью 1 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

# 3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы

3.1. Порядок изменения размера арендной платы, исполнения обязательств по уплате арендной платы определяются договором аренды земельного участка.

3.2. Арендная плата за использование земельного участка уплачивается арендатором ежеквартально равными частями не позднее 25 числа первого месяца квартала, за исключением случаев, установленных в пункте 3.5. настоящего Положения, и учитывается в полном объеме в консолидированном бюджете области.

3.3. Договор аренды земельного участка должен предусматривать уплату арендатором:

- неустойки (пени) в случае несвоевременного перечисления арендной платы по договору аренды в размере в размере 0,1% от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки;

- неустойки (штрафа) в случае использования земельного участка не по целевому назначению в размере суммы годовой арендной платы за календарный год, в котором было выявлено использование земельного участка не по целевому назначению.

3.4. Контроль полноты и своевременности внесения арендаторами арендных платежей осуществляет в установленном порядке администратор неналоговых платежей в соответствии с нормативными правовыми актами Эртильского муниципального района о бюджете на текущий год и плановый период.

3.5. Арендная плата за использование земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов для сельскохозяйственного использования и сельскохозяйственного производства уплачивается арендатором равными частями дважды в год: не позднее 15 сентября и не позднее 15 ноября текущего года

Герб

## Администрация Эртильского муниципального района

## Воронежской области

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 27.09.2024 г. № 1049

г. Эртиль

О внесении изменений в постановление администрации Эртильского муниципального района от 09.09.2022 г. № 1024 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению администрацией Эртильского муниципального района Воронежской области муниципальной услуги «Постановка на учет и направление детей в муниципальные образовательные организации, реализующие образовательные программы дошкольного образования»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Указом Президента Российской Федерации от 23 января 2024 г. № 63 «О мерах социальной поддержки многодетных семей», Уставом Эртильского муниципального района администрация Эртильского муниципального района

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Постановка на учет и направление детей в муниципальные образовательные организации, реализующие образовательные программы дошкольного образования», утвержденный постановлением администрации Эртильского муниципального района Воронежской области от 09.09.2022 г. № 1024, следующие изменения:

1.1. Абзац двадцатый подпункта 2.10 раздела II изложить в новой редакции:

«Указ Президента Российской Федерации от 23 января 2024 г. № 63 «О мерах социальной поддержки многодетных семей».».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района И.В. Лесников

## Администрация Эртильского муниципального района

## Воронежской области

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27.09.2024 г. № 1050

г. Эртиль

Об установлении норматива стоимости 1 кв. м. общей площади жилья для расчета размера субсидий на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» по Эртильскому муниципальному району на 4 квартал 2024 года

На основании мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 г. № 1710, государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области», утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 29.10.2015 г. № 834 и подпрограммы 3 «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы Эртильского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Эртильского района», утвержденной постановлением администрации Эртильского муниципального района от 14.11.2013 г. № 1340, согласно информационной справки независимого оценщика ООО Консалтинговая компания «Воронеж - Кадастр» № 3799/01/24, администрация Эртильского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Установить норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на 4 квартал 2024 года для расчета размера субсидий на приобретение (строительство) жилья в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» по Эртильскому муниципальному району в размере 26 900 (двадцать шесть тысяч девятьсот) рублей 00 коп.

2. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 октября 2024 года.

3. Постановление администрации Эртильского муниципального района от 12.07.2024 года № 694 «Об установлении норматива стоимости 1 кв. м. общей площади жилья для расчета размера субсидий на приобретение жилья в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» по Эртильскому муниципальному району на 3 квартал 2024 года» считать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района И.В. Лесников