

INVESTMENTS IN VORONEZH

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	3
ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	4
ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	5
ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ	6
НАСЕЛЕНИЕ	7
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	8
ИНФРАСТРУКТУРА	14
КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ	19
КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА	20
РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ	23
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ	25
ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ	30
КОНТАКТЫ	38

С П И Н ВОРОНЕЖ



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ



ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Эртильский муниципальный район расположен в северо-восточной части Воронежской области на расстоянии 145 км от областного центра. Площадь территории района составляет 1458 кв.км. Граничит с Терновским, Аннинским, Панинским, Верхнехавским районами Воронежской области, а также с южными районами Липецкой и Тамбовской областей. С областным центром район связан асфальтированной и железной дорогами. Через территорию района проходит трасса федерального значения, соединяющая города Воронеж и Тамбов.



СХЕМА/ФОТО
РАСПОЛОЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА НА КАРТЕ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Как административно-территориальная единица Эртильский район был образован 28 ноября 1938 года. Всего в районе 63 населённых пункта, объединённых в одно городское поселение (г. Эртиль) и 13 сельских поселений (Александровское, Битюг-Матрёновское, Большедобринское, Борщёво-Песковское, Буравцовское, Морозовское, Первомайское, Первоэртильское, Ростошинское, Самовецкое, Щучинское, Щучинско-Песковское, Ячейское).

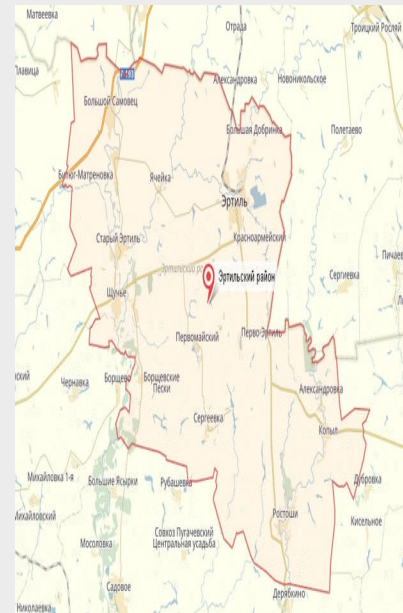


СХЕМА
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ДЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПЛОЩАДЬ 145,8 тыс. га



ДАТА ОСНОВАНИЯ РАЙОНА 1938 год

ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ

Основная причина организации Эртильского района — устоявшаяся специализация производства сахара в этой местности и укрупнение и развитие посёлка Эртиль.

Район был организован 21 ноября 1938 года путём выделения части земель из Щучинского района Воронежской области и Большедобринского сельсовета из территории Тамбовской области.

В 1957 году его территория расширилась за счёт части упразднённого Токайского района.

12 декабря 1962 года район прекратил существование, будучи включённым в состав укрупнённого Аннинского района. В современных границах

Эртильский район существует с 12 января 1965 года согласно Указу Президиума Верховного Совета РСФСР. С возвращением статуса к Эртильскому району присоединили Токайский (упразднён 5 октября 1957 года) и Щучинский (упразднён 26 апреля 1962 года) районы.

Районный центр — Эртиль обрёл статус города в 1963 года.





Месторождения доступные к освоению

Наименование полезного ископаемого	Наименование месторождения (участка)	Местоположение (населенный пункт)	Запасы утвержденные тыс. М ³	Степень освоения
Легкоплавкие глины и суглинки для производства кирпича и керамики	Эртильское	В 2,5 км. от северо-запада к районному центру г. Эртиль	С1-1250	0%

Климатические условия

По климату Эртильский район несколько отличается от других районов Воронежской области, так как здесь наблюдается пониженное количество годовых осадков и самая низкая температура как зимой, так и летом. Среднегодовая температура воздуха составляет +9,6°С. Средние из абсолютных максимальных температур составляют +18°–+20°С. Средние из абсолютных минимальных температур составляют -20° –21°С.

Водные ресурсы

Наиболее крупные реки — Битюг и Токай, относящиеся к Битюго-Хопёрскому гидрологическому району. Эти реки отличаются извилистостью, медленным течением, большим числом мелей. Река Битюг принимает в себя пересыхающие реки: Гнилуша, Самовчика, Матреничка, Паневка, Эртиль. Река Токай в верхнем течении практически пересыхает и образует озерца.



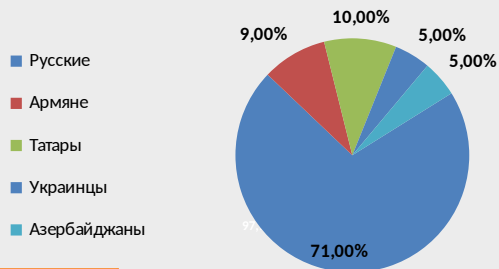
ОБЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ

20 190 чел.

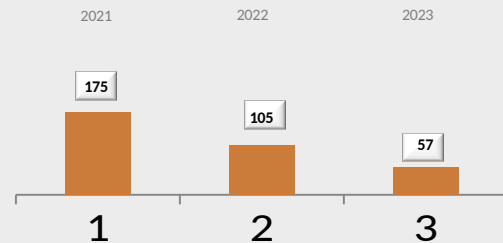
ДВИЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ЧЕЛОВЕК

	2021	2022	2023
Естественное движение населения			
Родилось (без мертворожденных)	145	135	105
Умерло	607	428	427
Естественный прирост (+), убыль (-) населения	-462	-293	-322
Механическое движение населения			
Число прибывших	583	702	600
Число выбывших	586	702	536
Миграционный прирост (+), убыль (-)	-3	0	64

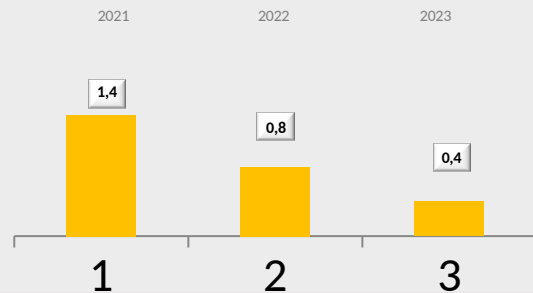
НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ



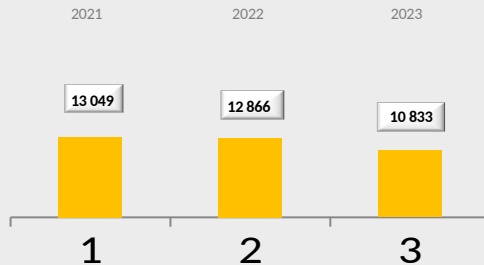
ЧИСЛЕННОСТЬ ОФИЦИАЛЬНО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ БЕЗРАБОТНЫХ, ЧЕЛ



УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ, %



ЧИСЛЕННОСТЬ ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОГО НАСЕЛЕНИЯ, ТЫС. ЧЕЛ

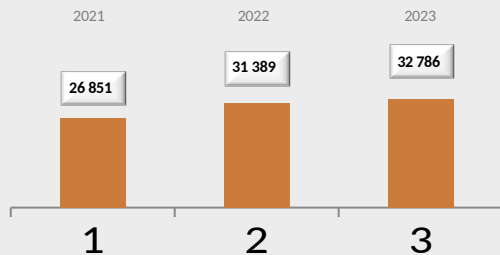


ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

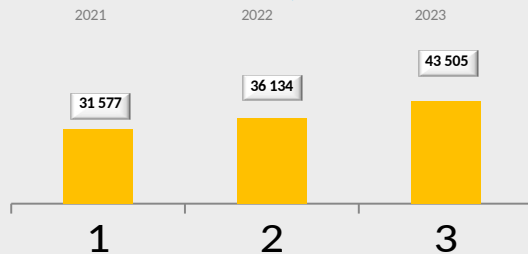


ЭРТИЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

РЕАЛЬНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ ТЫС. РУБ



СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ОПЛАТА ТРУДА
РАБОТНИКОВ, ТЫС. РУБ

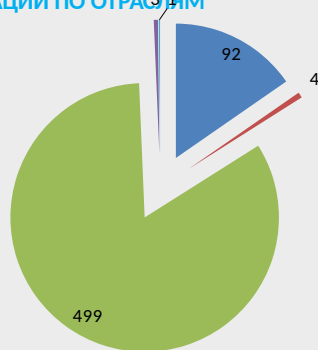


112,2%
**ИНДЕКС
ПРОМЫШЛЕННОГО
ПРОИЗВОДСТВА**

105,60%
**ИНДЕКС ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ
ЦЕН НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ**

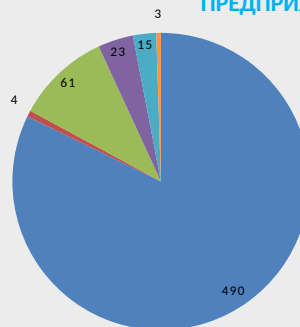
ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
И ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОТРАСЛИ

- В сельском хозяйстве
- В промышленности
- В торговле
- В общественном питании
- В транспорте



ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ
ПРЕДПРИЯТИЙ ПО ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ
ФОРМЕ

- ИП
- ООО
- ОАО
- Школы и д/сады
- Администрации
- МУП,МП





ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2021	2022	2023
Собственные средства	407 281	334 052	395 864
Привлеченные средства, в том числе	198 509	622 426	734 963
Кредиты банков	50 551	63 128	197 682
Бюджетные средства, в том числе :	147 958	559 298	537 281
Из федерального бюджета	3 080	26 476	37 617

ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2022	2023	Темп прироста, %
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	367 968	391 487	106,4
Обрабатывающие производства	41 428	17 698	42,7
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	42 681	48 829	114,4
Оптовая и розничная торговля	507	16 366	322,8
Государственное управление и обеспечение военной безопасности	144 447	0	0
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	54 168	10 872	20,1

УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

- 2,6% Соотношение среднедушевых доходов к прожиточному минимуму, %
- 7,2% Доля населения с доходами ниже величины прожиточного минимума в общей численности населения, %



ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Производство основных сельскохозяйственных культур крупных, средних и малых предприятий:

	2021	2022	2023
Зерновые и зернобобовые культуры (в весе после доработки)			
Убранная площадь, га	42 899	54 703	49 489
Валовый сбор, тыс. т	135,3	202,2	205,3
Урожайность с 1 га, ц.	31,6	37	41,5
Подсолнечник на зерно			
Убранная площадь, га	19 090	15 492	16 450
Валовый сбор, тыс. т	41,3	44,9	42,3
Урожайность с 1 га, ц.	21,7	29	25,7
Сахарная свекла(фабричная)			
Убранная площадь, га	6 145	6 635	7 701
Валовый сбор, тыс. т	250,41	330,99	427,52
Урожайность с 1 га, ц.	407,5	498,8	555,1
Картофель			
Убранная площадь, га	1 128	911	867
Валовый сбор, тыс. т	19,9	14,2	14,1
Урожайность с 1 га, ц.	105,6	156,2	162,7

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации			
Хозяйства населения	6 124	3 702	2 592
Крестьянские (фермерские) хозяйства	14 909	15 326	15 928
Хозяйства всех категорий	96 272	96 512	95 182
Темпы изменения производства продукции животноводства, тыс. тонн			
Скот и птица (произведено на убой в живом весе)	5 027	3 493	2 244
Молоко коровье	19 176	16 460	15 788
Шерсть овечья	0,3	0,2	0,2
Яйцо (тыс. шт)	7 653	7653	7 653
Поголовье скота в крупных, средних и малых сельхозорганизациях, голов			
Крупный рогатый скот	7 809	8 047	8 340
В том числе коровы	2 728	2 616	2 520
Свиньи	1 032	572	1 001
Овцы и козы	5 471	4 405	4 751



**ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО**

Зерновые и зернобобовые культуры, га

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	34 843	43 606	39 215
Хозяйства населения	473	450	271
Крестьянские (фермерские) хозяйства	9 293	9 830	10 003
Хозяйства всех категорий	44 609	53 886	49 489

Технические культуры, га

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	32 999	27 658	32 234
Хозяйства населения	0	0	24
Крестьянские (фермерские) хозяйства	6 569	5 416	5 906
Хозяйства всех категорий	39 569	33 074	38 164

Картофель и овощебахчевые культуры, га

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	128	114	150
Хозяйства населения	1 421	1 310	1 099
Крестьянские (фермерские) хозяйства	0	0	0
Хозяйства всех категорий	1 549	1 424	1 249

Кормовые культуры, га

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	7 346	6 106	5 062
Хозяйства населения	0	1 492	1 198
Крестьянские (фермерские) хозяйства	98	80	20
Хозяйства всех категорий	7 444	7 678	6 280



ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

	2022	2023
Оборот организаций	10 802,3	14 553,6
Сельское хозяйство	2 992 571	3 157 162
Обрабатывающие производства	10 745 600	11 336 608
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	56 700	59 818

Перечень крупных промышленных предприятий

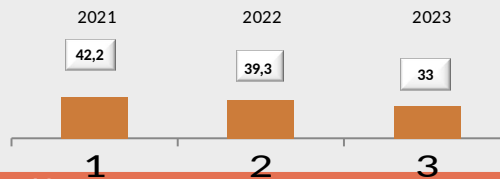
№	Наименование компании
1	ООО «Эртильский сахар»
2	МУП «Эртильское»
3	ООО «Эртильский литейно-механический завод»
4	ООО «Благо-Юг»
5	ООО «Метконсервис»

Количество организаций по отраслям (в 2024 г.):

в сельском хозяйстве	92
в промышленности	4
в торговле	4
в общественном питании	3
в транспорте	1

СТРОИТЕЛЬСТВО

Общая площадь строительства жилых домов, тыс. кв. м.:





ТОРГОВЛЯ И ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ

Показатели финансового состояния организаций, тыс. рублей

- 182 Магазина
- 48 Павильонов
- 13 Киоска
- 12 Магазинов федеральных торговых сетей

	2021	2022	2023
Сальдо прибылей и убытков	1 210 457	1 297 442	1 349 672
Прибыль (+)	1 201 725	1 297 933	1 349 736
Убыток (-)	250	491	531



АО «ТАНДЕР»



ООО
«Агроторг»



АО ТД«Перекресток»

ОТДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТОРГОВЛИ
(БЕЗ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

	2021	2022	2023
Оборот розничной торговли	1 529 833	1 556 972	1 901 600
Оборот общественного питания	23 568	26 812	30 612
Оборот розничной торговли продовольственными товарами	564 301	578 410	610 273
Объем платных услуг населению	257 234	273 674	295 100



ТРАНСПОРТ

Виды транспорта: автомобильный транспорт; ж/д.

По территории района проходит железнодорожная ветка, соединяющая город Эртиль и поселок Мордово Тамбовской области. По железной дороге осуществляются грузовые перевозки, следующие через станцию Грязи Липецкой области. По территории района проложено 448 км дорог общего пользования.

Осуществляется автобусное сообщение. Транспортные услуги в районе оказывают 1 предприятие – ОАО «Эртильское АТП».

Грузооборот, тыс. т-км	0
Пассажиरोоборот, млн пасс. км	2 868,6
Перевозка пассажиров, тыс. чел.	185,1



КАРТА ТРАНСПОРТНЫХ ПУТЕЙ
СООБЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА



ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

Операторы оказывающие услуги связи: ПАО «Вымпелком», ПАО «Мегафон», ООО «Теле2», ПАО «МТС», ПАО «Ростелеком».

Населению оказываются следующие виды связи: местная телефонная связь; почтовая связь; междугородная и международная связь; услуги по передаче данных.



ПАО «МТС»



ПАО «ВЫМПЕЛКОМ»



ПАО «МЕГАФОН»



ООО «ТЕЛЕ-2»



ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»



АО «ПОЧТА РОССИИ»

ТАРИФЫ

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

ГАЗ

ВОДА



Руб/кВт/ч

Город: **4,85**Село: **3,4****6,95** руб/куб.м

Руб/куб.м

Город: **37,84**Село: **35,43**



ФИНАНСОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Информация о кредитных и страховых организациях

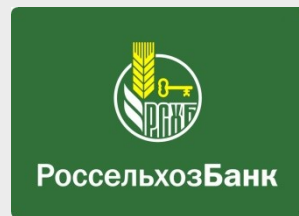
ПАО «Сбербанк»	1
ПАО СК «Росгосстрах»	1
АО «Россельхозбанк»	1



ПАО «СБЕРБАНК»



ПАО СК
«РОСГОССТРАХ»



АО
«Россельхозбанк»



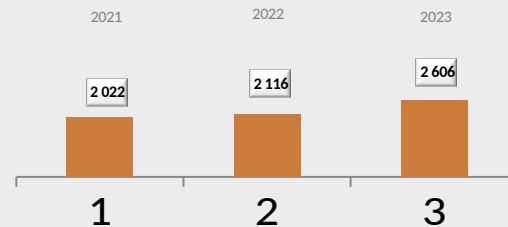
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1	Районная больница
1	Стационаров
90	Койко-мест
3	Амбулатории
21	Фельдшерско-акушерских пункта
1	Отделение скорой медицинской помощи
41	Численность врачей
169	Численность среднего мед. Персонала

ОБРАЗОВАНИЕ

10	Учреждений дошкольного образования
8	Средних и основных общеобразовательных школы

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧАЩИХСЯ





ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ (ПС)

№ п. /п .	Наименование	Напряжение, кВ	Количество и мощность трансформаторов, тыс. Квт	Резерв мощности для технологического присоединения, МВт
1.	ПС «Эртиль»	110/35/10	2шт/1,6	6,36
2.	ПС «Эртиль-город»	110/35/10	2 шт/4	2,36
3.	ПС «Майская»	35/10	2шт/10	9,60
4.	ПС «Щучье»	110/10	2шт/6,3	6,08
5.	ПС «Ростоши»	35/10	1шт/6,3	6,00
6.	ПС «Введенка»	35/10	1шт/1,5	0,75
7.	ПС «Гнилуша»	35/10	1шт/2,5	1,25



ОСНОВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



ЭТНОГРАФИЧЕСКИЙ МУЗЕЙ
«ДЕРЕВЕНЬКА XVII-XIX
ВЕКОВ»



КРАЕВЕДЧЕСКИЙ
МУЗЕЙ



МУЗЕЙ «НАРОДНЫЕ
ПРОМЫСЛОВ РОССИИ»



ХРАМ ПРЕПОДОБНОГО
СЕРАФИМА САРОВСКОГО

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО ТИПА

1	Музей	15	Библиотеки	1	Парка культуры и отдыха
10	Дом культуры	1	Школы искусств		

INVEST IN VORONEZH

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



Преимущества района:

1. Относительная близость к экономическим центрам России (Воронеж – 145 км, Липецк – 151 км, Тамбов – 127 км, Саратов – 428 км);
 2. По западной части района в меридиональном (с севера на юг) направлении проходит автомагистраль федерального назначения Москва-Воронеж-Ростов;
 3. 12,8 тыс. человек – численность трудовых ресурсов;
 4. В широтном направлении (с запада на восток) по территории района проходит железнодорожная магистраль, соединяющая Поволжье и Украину (Харьков - Лиски - Саратов).
-



Меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

- Предоставление субсидий для возмещения части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства:
 - по уплате лизинговых платежей и (или) первого взноса (аванса) по договору (договорам) лизинга, заключенному с российской лизинговой организацией в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг);
 - по приобретению оборудования в том числе автотранспортных средств, в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг) или зданий (строений, сооружений).
- Организация проведения публичных мероприятий по вопросам предпринимательства: семинаров, совещаний, конференций,
- «круглых столов», конкурсов.
- Совершенствование нормативно-правового и организационного обеспечения развития малого и среднего бизнеса.
Информационное и консультационное обеспечение субъектов малого и среднего предпринимательства.



INVESTMENT

**РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**

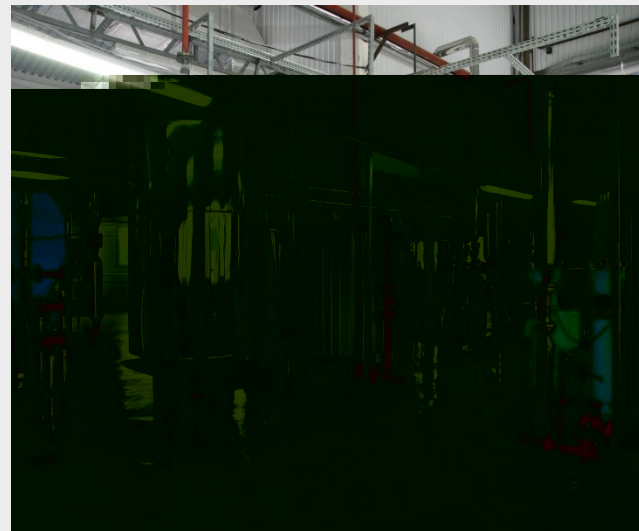


НАИМЕНОВАНИЕ	ООО «Нива»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Выращивание зерновых и зернобобовых культур.
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Воронежская область, Эртильский район.
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	с 2014-2015 г.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	42,27 млн. рублей.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Строительство и монтаж оросительных систем.
ЧИСЛО СОЗДАНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	0





НАИМЕНОВАНИЕ	ООО «ЗРМ «Эртильский»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Производство растительных рафинированных масел и жиров.
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Воронежская область, Эртильский район.
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	с 2014 – 2015 г.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	121,7 млн. рублей.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Монтаж оборудования для прессового цеха мощностью 1500 т/сут.
ЧИСЛО СОЗДАНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	6



ESTIN

**ТОЧКИ РОСТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**



Точки роста

1. Развитая транспортная инфраструктура – наличие железнодорожной ветки.
2. Значительный потенциал действующих предприятий.
3. Наличие водных ресурсов для развития аквакультуры.
4. Туристический потенциал.
5. Наличие лесных массивов.



**EST
SIN**

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ**

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



ЭРТИЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА

Развитая транспортная инфраструктура – наличие железнодорожной ветки

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Строительство завода по производству метизной продукции

ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Промышленность

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

841 млн руб.

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Производство метизной продукции в Воронежской области является перспективным направлением, так как основные потребители данной продукции - строительные компании, а строительная отрасль является одной из ключевых в регионе. Проектом предусмотрено выпуск крепежных изделий и проволоки

ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ

580



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



ЭРТИЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	Туристический потенциал
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Строительство круглогодичного глэмпинга
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Туризм
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	69,6 млн рублей
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	В рамках инвестиционного предложения предполагается построить 10 всесезонных домиков и 5 глэмпинг-палатки из экологических легких построек и сети инфраструктуры, гармонично вписывающейся в особенности естественного ландшафта территории
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	29



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



ЭРТИЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	Наличие лесных массивов
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Строительство завода по производству биоугля
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Промышленность
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИИ	171,8 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Создание производства мобильных линий по переработке неликвидной древесины любых пород, расположенных на месте образования данной древесины, с дальнейшей рентабельной ее переработкой в востребованные рынком товары
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	24



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



ЭРТИЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА

Развитая транспортная инфраструктура – наличие железнодорожной ветки

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Создание стекольного производства

ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Промышленность

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

499,2 млн рублей

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проектом предполагается создание завода по производству стеклотары, предназначенной для производителей, занимающихся выпуском алкогольных, безалкогольных, газированных и не газированных напитков, производителей пищевой промышленности, изготавливающих консервированную, кисло-молочную продукцию, а также для народного населения.

ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ

61



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



ЭРТИЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	Наличие водных ресурсов обеспечивает возможность развития сферы аквакультуры.
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Строительство креветочной фермы
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Сельское хозяйство
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	776,9 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Креветочная ферма — одна из форм аквакультуры, занимающаяся искусственным разведением креветок. Реализация свежих морепродуктов, произведенных не далеко от рынка сбыта, остается перспективным и важным направлением в пищевой промышленности.
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	46



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



ЭРТИЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	Наличие водных ресурсов обеспечивает возможность развития сферы аквакультуры.
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Строительство рыбоводческого комплекса по выращиванию радужной форели в установках замкнутого цикла водоснабжения
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Сельское хозяйство
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	922 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Цель проекта - развитие рыбоперерабатывающей промышленности, расширение производства и реализация конкурентоспособной российской рыбной продукции, обеспечение интенсивного замещения импортной продукции на внутреннем рынке продукцией российского производства. Проектом предусмотрено выращивание 300 тонн рыбы и ее последующая переработка и продажа.
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	33



IN VORONEZH

**ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ**



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



ЭРТИЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	7,6 га
Кадастровый номер	36:62:6400005:38
Категория участка	-
Целевое использование	Для размещения производственного объекта
Форма собственности	Государственная собственность
Варианты приобретения	Аренда/приобретение в собственность
Стоимость	-
Транспортная инфраструктура	Федеральная автомобильная дорога: трасса Р-193 - "Воронеж-Тамбов", 37км. Железнодорожная ветка, удаленность - 5км
Газ	Газопровод высокого давления, 1,2 МПа, 160мм.
Электроэнергия	ЛЭП 10 кВ - 1200 м
Водоснабжение	Технический водоем – 400 м.
Канализация	-
Очистные сооружения	-



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



ЭРТИЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	9,8 га
Кадастровый номер	36:62:6400005:38
Категория участка	Кадастровые кварталы
Целевое использование	Индивидуальное жилищное строительство
Форма собственности	Государственная неразграниченная собственность
Варианты приобретения	Аренда/приобретение в собственность
Стоимость	
Транспортная инфраструктура	Федеральная автомобильная дорога: трасса Р-193 - "Воронеж-Тамбов", 37км. Железнодорожная ветка, удаленность - 5км
Газ	Газопровод высокого давления, 1,2 МПа, 160мм.
Электроэнергия	ЛЭП 10 кВ - 1200 м
Водоснабжение	Технический водоем – 400 м.
Канализация	-
Очистные сооружения	-





**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:**

ЛЕСНИКОВ ИВАН ВЛАДИМИРОВИЧ

+7 (473 45) 2-13-62

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ:

КОСТЕНКО ЮРИЙ НИКОЛАЕВИЧ

+7 (473 72) 2-17-56

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО:

КОСИНОВА МАРИНА НИКОЛАЕВНА

+7 (473 72) 2-24-30

EMAIL: mnkosinova@govrn.ru

ФАКС: +7 (473 45) 2-13-62

САЙТ: <https://ertilskij-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>