

**ФКУ ИК-2 УФСИН России
по Воронежской области**

Учреждение специализируется на выпуске продукции металлообработки, швейной продукции, продуктов питания (курица гриль, огурцы свежие, хлебобулочные изделия) продукции деревообработки, строительных материалов, и прочей продукции.

ПАСПОРТ

инвестиционной привлекательного объекта ФКУ ИК-2

Основные сведения об объекте	
Планируемое использование объекта	Производство товаров промышленного и народного потребления
Территориальная принадлежность	ФКУ ИК-2 УФСИН России по Воронежской области
Адрес места расположения	Воронежская область, город Воронеж, ул. 3 – го Интернационала, 17
Площадь декларированная (м2)	2111
Предельный размер площади (м2)	2111
Вид разрешенного использования	Нежилое, производственное
Фактическое использование	Свободная площадь
Информация об имущественном комплексе	
Краткое описание имущественного комплекса	1. Прессовый участок: высота –7,8 м, площадь - 2591,1 м2. 2. Механический участок: высота –7,8 м, площадь - 3178 м2. 3. Деревообрабатывающий участок: высота –7,8 м, площадь - 3553,1 м2. 4. Заготовительный участок: высота - 7,8 м, площадь –3649,5 м2.
Сведения об обременениях и ограничениях	
Вид обременения, ограничения	-
Площадь обременения	-
Характеристика существующей инженерной инфраструктуры	

Вид инфраструктуры		Показатель	Значение	Примечание
Электроснабжение	Центр питания	наименование, собственник	ФКУ ИК-2	
		класс напряжения	СН-2	
		свободная мощность (МВт)	0,4	
		расстояние (м)	до 500 м	
	Ближайшая точка подключения	напряжение в сети, кВ	6/0,4	
		расстояние (м)	до 500 м	
Газоснабжение	Газопровод	наименование, собственник	-	
		диаметр (мм)	-	
		давление (МПа)	-	
		пропускная способность (куб. м.в год)	-	
		расстояние (м)	-	
	Ближайшая точка подключения	Наименование, собственник	-	
		диаметр (мм)	-	
		давление (МПа)	-	
		пропускная способность (куб. м.в год)	-	
		расстояние (м)	-	
Водоснабжение	Источник водоснабжения	Наименование, собственник	ФКУ ИК-2	
		мощность (куб.м в сут.)	100	
		качество воды	питьевая	
		расстояние (м)	400	
	Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м в сут.)	-	
		диаметр (мм)	89	
		расстояние (м)	50	
Канализация	Тип сооружений	Наименование, собственник	ФКУ ИК-2	

		мощность (куб.м в сут.)	100	
		расстояние (м)	250	
	Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м в сут.)	100	
		диаметр (мм)	250	
		расстояние (м)	-	
Телефонизация/интернет	Центральная сеть	расстояние (м)	700	
	Мобильная связь	расстояние (м)	700	
Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн. руб.	-			
Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры				
Удаленность от	Название		Расстояние (км)	
центра муниципального образования	г. Воронеж		-	
ближайшего населенного пункта	-			
автодороги (краевого, федерального значения)	М-4		25 км	
автодороги местного значения	-			
ближайшей железнодорожной станции	г. Воронеж		2 км	
ближайших железнодорожных путей	-		-	
аэропорта	г. Воронеж		20 км	
морского порта	г.Азов		675 км	
Дополнительная информация об объекте				
Особые условия				
Условия участия инвестора	Организация совместного производства			
Ориентировочная сумма аренды земельного участка, тыс. руб. в год	-			

Координаты (долгота, широта)	-
Примечания	-
Возможные меры государственной поддержки инвестиционного проекта	
Финансовые меры	Налоговая привлекательность, дешевая рабочая сила, участие в краевых программах
Нефинансовые меры	
Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры	
Удаленность от	Название
Центра муниципального образования	г. Воронеж
Центра субъекта федерации	г. Воронеж
Автомагистрالی (краевого, федерального значения)	М-4
Автодороги местного значения	-
Ближайшей железнодорожной станции	г. Воронеж
Ближайших железнодорожных путей	-
Аэропорта	г. Воронеж
Морского порта	-
Опыт сотрудничества	ПАО «Автоматика» - выпущено продукции на 500 тыс. руб/год; ИП Мещеряков - выпущено продукции на 460 тыс. руб/год; УК «Каскад» - выпущено продукции на 122,5 тыс. руб/год; Администрация Рамонского городского поселения – выпущено продукции на 600 тыс. руб/год; Администрация города - выпущено продукции на 1,5 млн. руб/год.
Контактная информация	Т/ф 8-(473)-2523433, vrnik2@mail.ru

Перечень технологического оборудования:

Швейное оборудование:

Промышленные швейные машины – 26 ед.

Спец. швейная машина – 3 ед.

Раскройная машина РЛ-6, ЗН-3 – 2 ед.

Металлообрабатывающее оборудование:

Ножницы НК-3121 – 1 ед.

Сварочный аппарат – 3 ед.

Машина контактной сварки – 1 ед.

Токарно-винтор. Станок – 3 ед.

Горизон.-фрез. Станок – 1 ед.

Плоскошлиф. станок ЗА 722А – 1 ед.

Отрезной полуавтом. 8В – 1 ед.

Токарно-револ. станок 1К341 – 1 ед.

Верт.-сверл, станок 2Н-135 – 1 ед.

Токарный станок SN501* 150 – 1 ед.

Верт.-фрез. станок 6Т-12-1 – 1 ед.

Токарный станок 16 Б16 – 6 ед.

Станок для заточки инструмента – 1 ед.

Деревообрабатывающее оборудование:

Станок фуговальный четырехсторонний – 1 ед.

Многопильный станок ДК(150) – 1 ед.

Станок КДС – 2 ед.

Шлифовально-ленточный – 2 ед.

Рейсмус – 2 ед.

Станок деревообрабатывающий (циркулярка) – 4 ед.

Суш. комп. СКВК-12н АГТУ-60 – 1 ед.

Станок ФСШ-1А с фрезами – 2 ед.

ЛП-60 – 3 ед.

Фуганок – 2 ед.

Торцовочный станок-2 ед.

Пищевое оборудование:

Холодильник – 3 ед.

Камера холодильная КХН-3,67 – 1 ед.

Печь для изготовления курицы гриль – 1 ед.

Весы – 2 ед.